



KORRALDUS

24.11.2025 nr 1.1-3/25/708

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajalike kinnisasja osade omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Maanteeameti lõuna regiooni ehitusvaldkonna juhi 16.04.2019. a korraldusele nr 1-3/19/066 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla km 0-10 asuva Tõrvandi-Roiu lõigu rekonstrueerimise põhiprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule, Farmada Invest OÜ (registrikood 12553786), tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikuga ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Kastre vallas Haaslava külas riigitee 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla km 0-10 Tõrvandi-Roiu lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajaliku kinnisasja (registriosa nr 2979004) koosseisu kuuluvad katastriüksused järgnevalt:
 - 1.1. 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T40 katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 29101:001:1479, pindalaga 454 m² (Maakatastri andmetel 21.11.2025.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.2. 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T41 katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 29101:001:1480, pindalaga 30 m² (Maakatastri andmetel 21.11.2025.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%
2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu kinnisasja osade eest vastavalt OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine poolt koostatud hindamisaruandele nr. 0520-21T järgnevalt:
 - 2.1.1. Punktis 1.1. nimetatud kinnisasja osa eest summas 2061,16 eurot (4,54 eurot/m²) ehk **2060 eurot**;
 - 2.1.2. Punktis 1.2. nimetatud kinnisasja osa eest summas 136,20 eurot (4,54 eurot/m²) ehk **140 eurot**;
 - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1 632 eurot**;
 - 2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **197 eurot** igale omanikule.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.
6. Tunnistada kehtetuks Transpordiameti 19.09.2022 korraldus nr 1.1-3/22/682.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes

maade osakond